



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 524**

23 Ιουνίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Κ. 706/96

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικώτερα τα άρθρα 6 και 7.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6,7,8,9,11 και 31.

4) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 12.

5) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 532/70.

6) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/83.

7) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

8) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23.

9) Την με αριθ. 52368/2143 /29.7.85 (Φ.Ε.Κ. 566/Δ') Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης Γ.Π.Σ. πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (Φ.Ε.Κ. 391 Β'/11.5.95).

11) Τις με αριθ. 341/93, 25/94, 26/94, 167/94, 78/95, 79/95, 113/95, 134Α'/95 και 259/96 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με τις οποίες προτείνονται ρυθμίσεις και η ολοκλήρωση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, στην πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

12) Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με αριθ. πρακτικών 18/3.10.95, 19/5.10.95, 6/18.4.96 και 7/13.3.97, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου στην πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης που είχαν εγκριθεί με τα Β.Δ. της 11.6.56 (Φ.Ε.Κ. 144/τ.Δ'), της 29.5.69 (Φ.Ε.Κ. 117/τ.Δ'), της 24.1.59 (Φ.Ε.Κ. 25Δ') και είχαν τροποποιηθεί με διάφορα διατάγματα και αποφάσεις Νομάρχη.

Με την αναθεώρηση του εγκεκριμένυ ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στην πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης καθορίζονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές (Ο.Ρ.Γ.), δρόμοι, πεζόδρομοι, στοές, πρασιές, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι οικοδομήσιμοι χώροι, κ.λ.π. όπως φαίνονται στις έντεκα (11) πρωτότυπες χρωματισμένες πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΔΕ στις 23.5.97 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Όλες οι πινακίδες φέρουν το χαρακτηριστικό Π-2.1 και επί μέρους τους αριθμούς: 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 08/10, 08/11 08/12, 08/13, 09/11, 09/12 και 09/13.

Άρθρο 2

Οι χρήσεις γης στην εν λόγω πολεοδομική ενότητα παραμένουν αυτές που έχουν καθορισθεί με τη υπ' αριθ. 2565/2.5.96 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 504/Δ').

Άρθρο 3

1) Οι αρτιότητες των οικοπέδων παραμένουν ως έχουν εγκριθεί με τα σχετικά Διατάγματα (Β.Δ. 4.6.58 - Φ.Ε.Κ. 89/Α) «περί καθορισμού των όρων κα περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» καθώς και της τροποποίησης αυτού με το Β.Δ. 19.2.59 - Φ.Ε.Κ. 34Α', Β.Δ. 29.5.69 - Φ.Ε.Κ. 117Δ' «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 1577/85.

2) Ορίζουμε συντελεστή δόμησης (Σ.Δ) και μέγιστα επι-

τρεπόμενα ύψη οικοδομών κατά τομείς, ως ακολούθως:

Α) Στον τομέα (IV) που περικλείεται από τους δρόμους:

Ιερολοχιτών, Αλαμάνας, Αγίων Αναργύρων, Μπότσαρη, Μάγερ, Φωτομάρα, Ναυαρίνου, Ζαλόγγου, Φαναριωτών Ιερολοχιτών, ορίζουμε Σ.Δ. ένα και ογδόντα τοις εκατό (1,80) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα έξι και πενήντα τοις εκατό (16,50) μέτρα.

Β) Στον τομέα (VII) που περικλείεται από τους δρόμους:

Ύδρας, Παπανικολή, Αναγνωστοπούλου, Βαλτετσίου, Ναυπλίου, Ζαλόγγου, Ναυαρίνου, Φωτομάρα, Μάγερ, Μπότσαρη Αγίων Αναργύρων, Αλαμάνας, Αθηνών, Ύδρας, ορίζουμε Σ.Δ. ένα και εξήντα τοις εκατό (1,60) για την ανέγερση,

α) Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών

β) Εγκαταστάσεων χονδρικού και λιανικού εμπορίου

γ) Κλάδων μεταφορών, επικοινωνιών, Τραπεζών, Ασφαλειών και διεκπεραιώσεως υποθέσεων γραφείων και υποκαταστημάτων και

δ) Γραφείων Διοικήσεως, και ένα και είκοσι τοις εκατό (1.20) δια την ανέγερση κατοικιών και παντός κτιρίου μη συμπεριλαμβανομένου στις πιο πάνω χρήσεις του ίδιου τομέα, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται από τη σχετική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/96).

Το μέγιστο επιτρέπομενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε Δέκα έξι και μισό (16,50) μέτρα.

Γ) Στον τομέα (IX) που περικλείεται από τους δρόμους:

Νεαπόλεως, Ύδρας, Αθηνών, Καλλιγά, Τέλος ορίου σχεδίου πόλης, Νεαπόλεως, ορίζουμε Σ.Δ. ένα και εξήντα τοις εκατό (1,60) και μέγιστο επιτεπόμενο ύψος Δέκα έξι και μισό (16,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Μεταβατικές Διατάξεις

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του εμβαδού δόμησης ή του Συντελεστή Όγκου με τις προϋσχύουσες διατάξεις.

Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί με πλήρη φάκελλο μελέτης ελέγχονται και εκδίδονται με τις προϋισχύουσες διατάξεις.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων πινακίδων που την συνοδεύουν, θ' αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών της Ν. Μαγνησίας, οδός Ιωλκού 76, 2ος όροφος, επί δεκαπέντε ημερών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

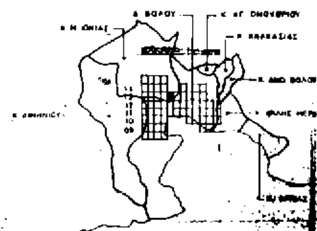
Βόλος, 29 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1143



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Συνοικίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ — Ειδικές Μικτές Χρήσεις
Special Mixed Uses

ΟΤ ΜΧ — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

1, 2, 3, 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



23/5/97

106/96
27/5/97

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

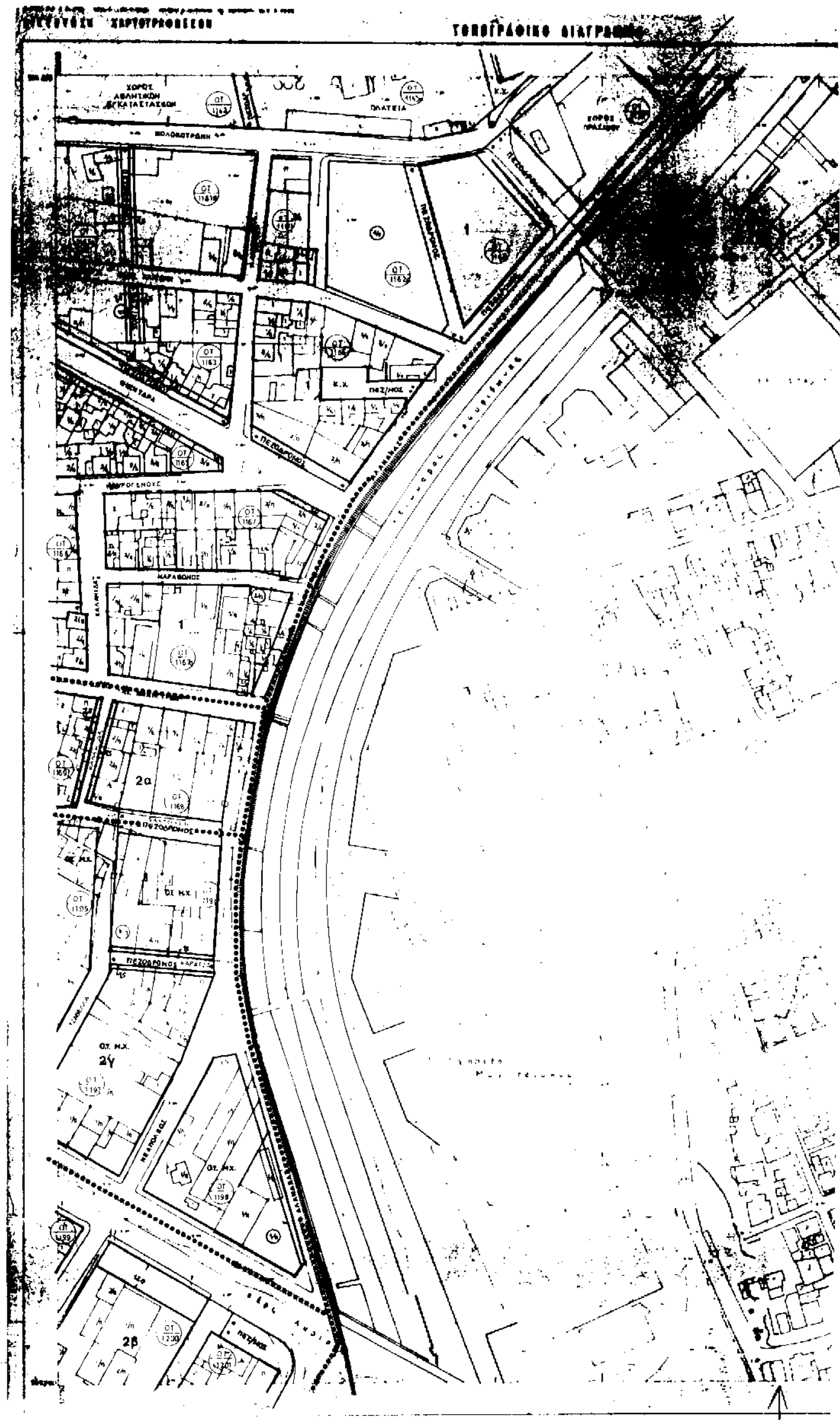
ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΡΑΘΩΝΟΣ
1
2α
2γ
2β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Συνοικίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ

ΟΤ ΜΕ Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

1, 2, 3, 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 25/5/97

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Κ. 106/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΒΟΛΟΣ 29/5/1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1-2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 (09/12) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

10 0 10 50 200

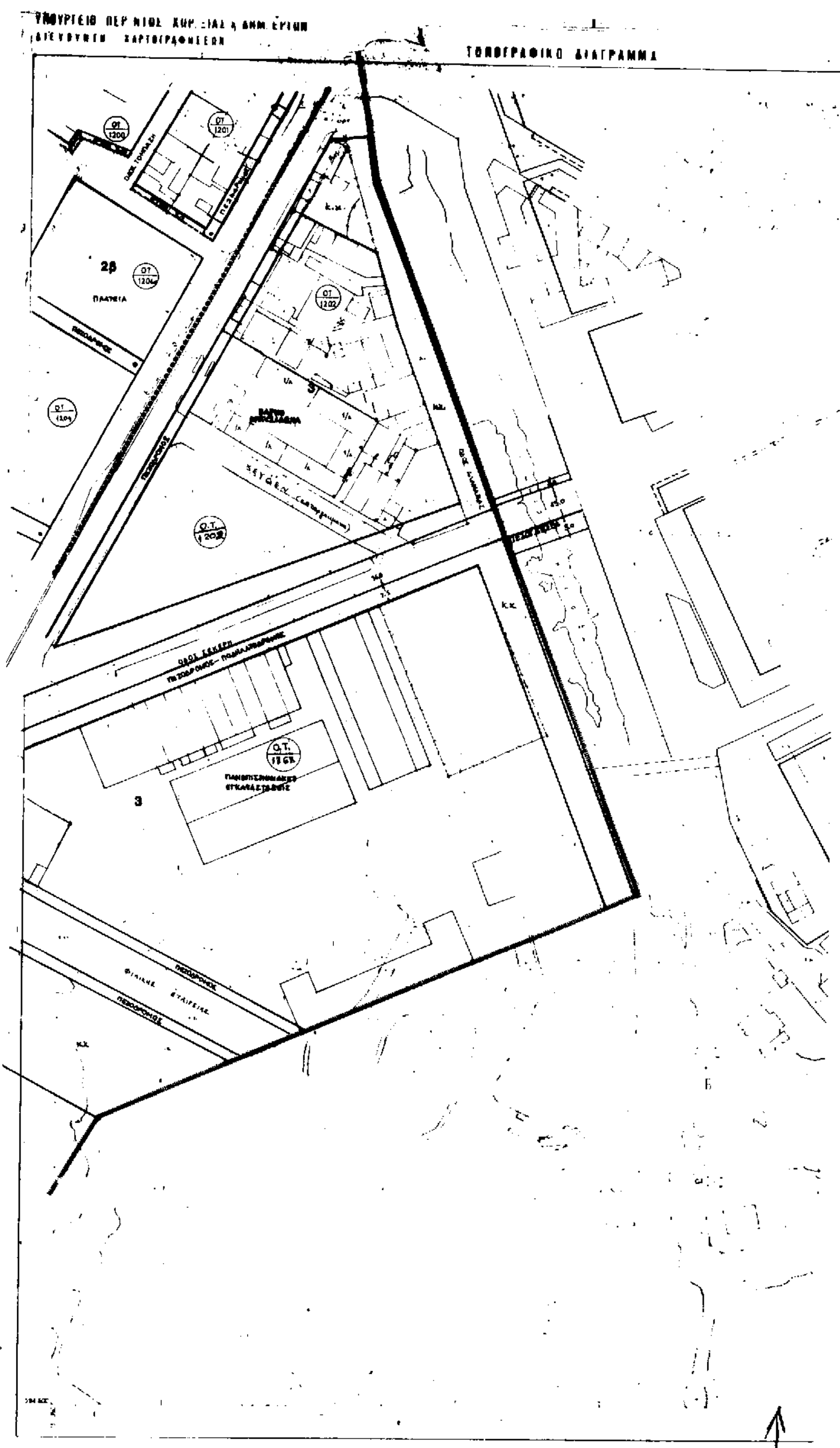
ΜΑΙΟΣ 1995

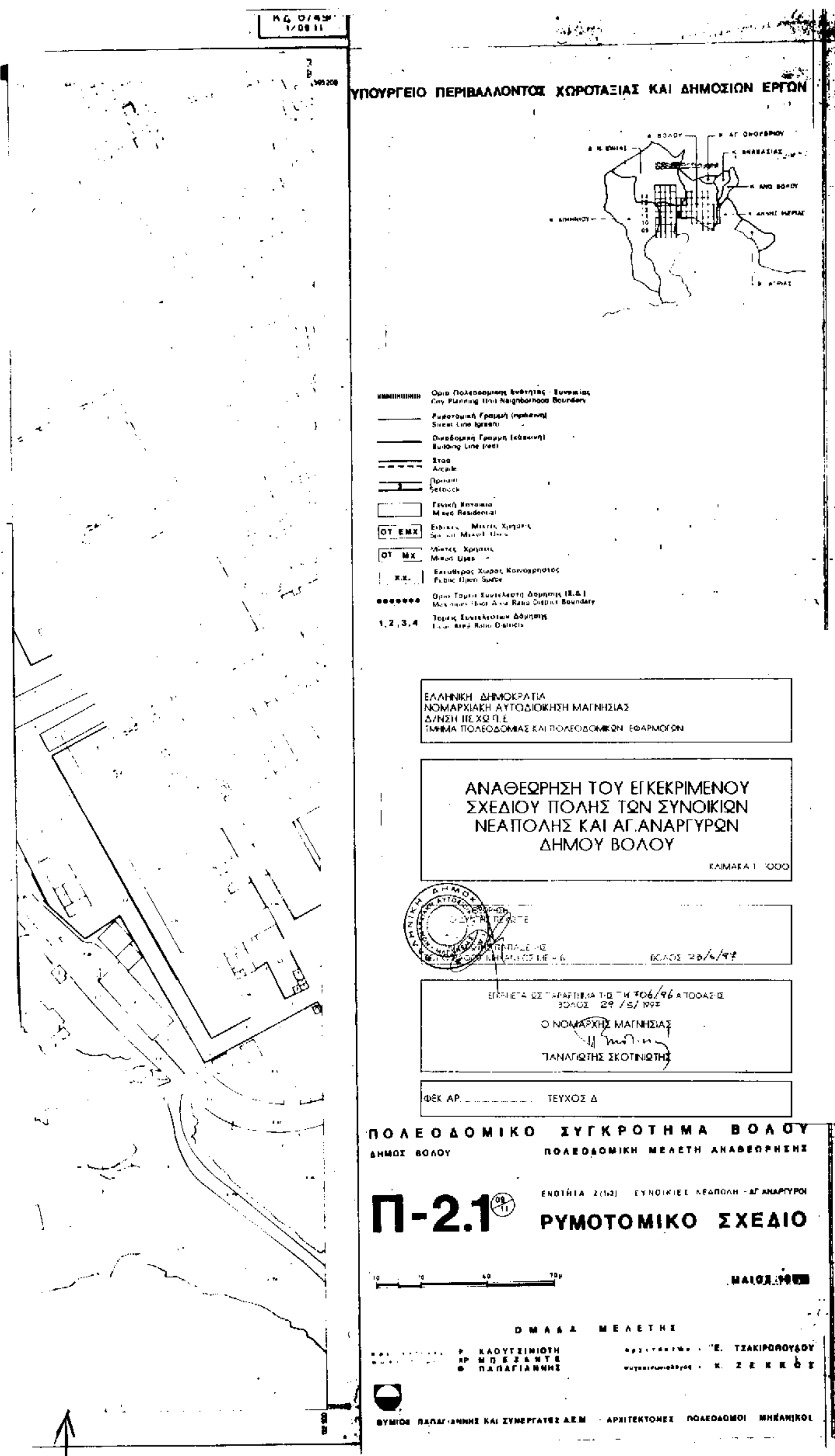
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

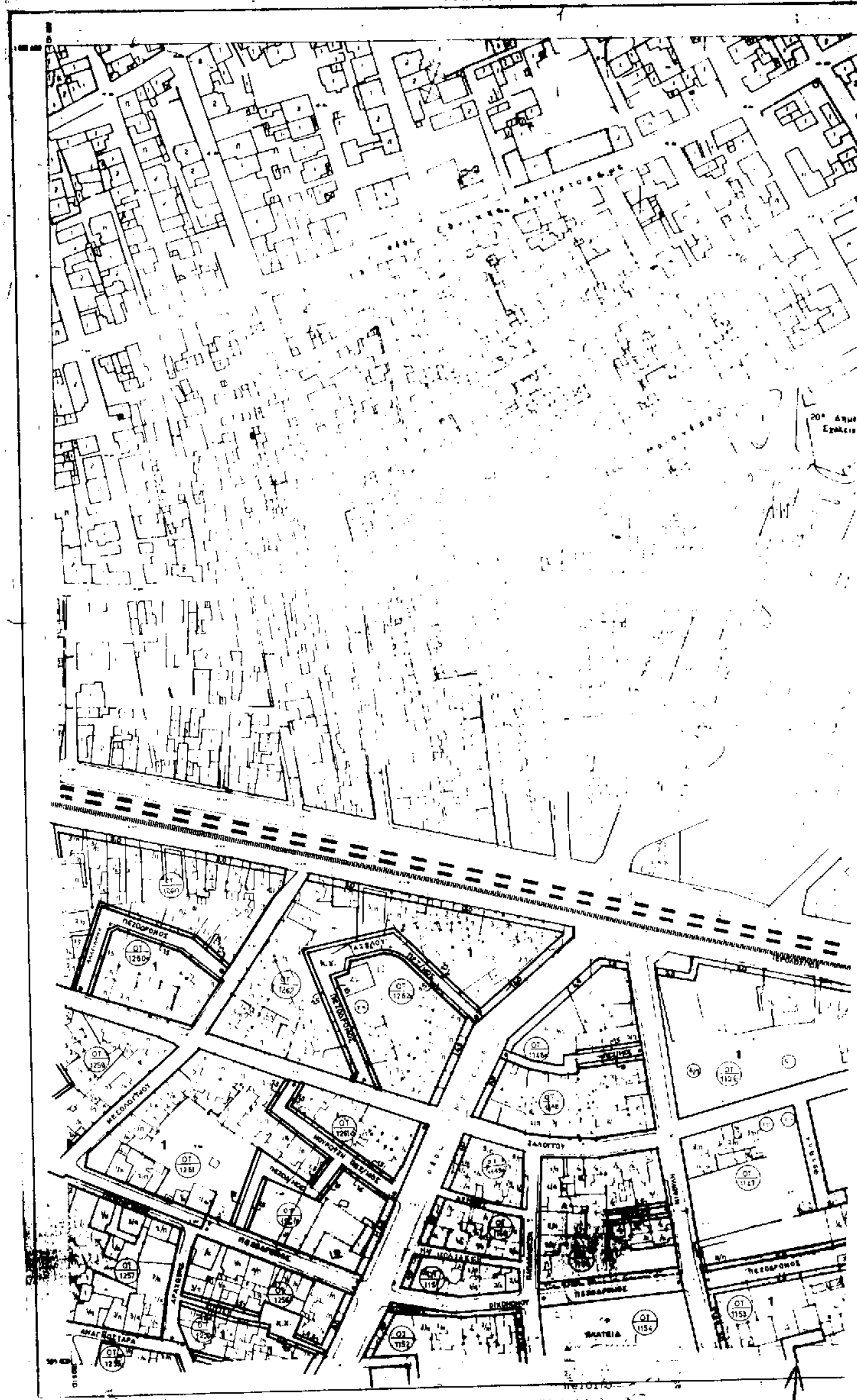
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

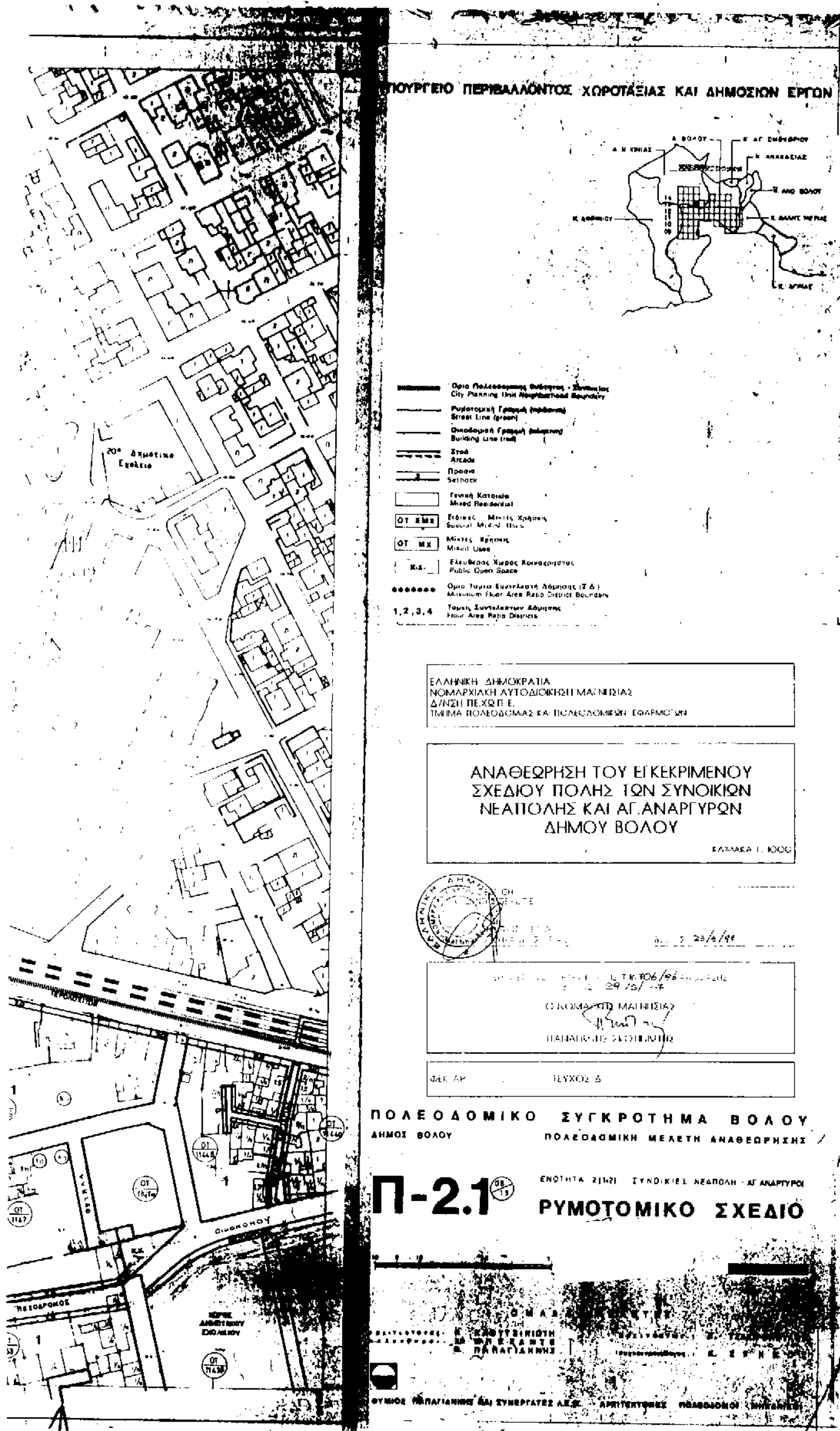
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2β
3
Κ.Κ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1, 2, 3, 4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΒΟΛΟΣ 26/6/97
ΒΟΛΟΣ 29 /5/ 1997
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ
ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΜΠΕΞΑΝΤΕ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
20ο Δημοτικό Σχολείο
Public Open Space
Floor Area Ratio Districts
1, 2, 3, 4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
23/6/99
Τ.Κ. 906/96
29/5/99
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ
ΦΕΚ ΑΡ.
ΤΕΥΧΟΣ Δ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Π-2.1
ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1+2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΒΑΛΗ

ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΝΟΤΑΡΑ

ΟΛΥΜΠΙΟΥ

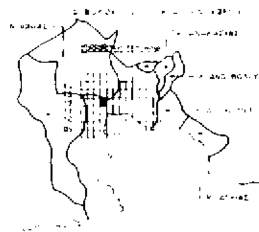
2α

2β

2γ

2δ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΒΟΛΟΣ 29/5/94

706/96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
29/5/94

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 (08/12) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

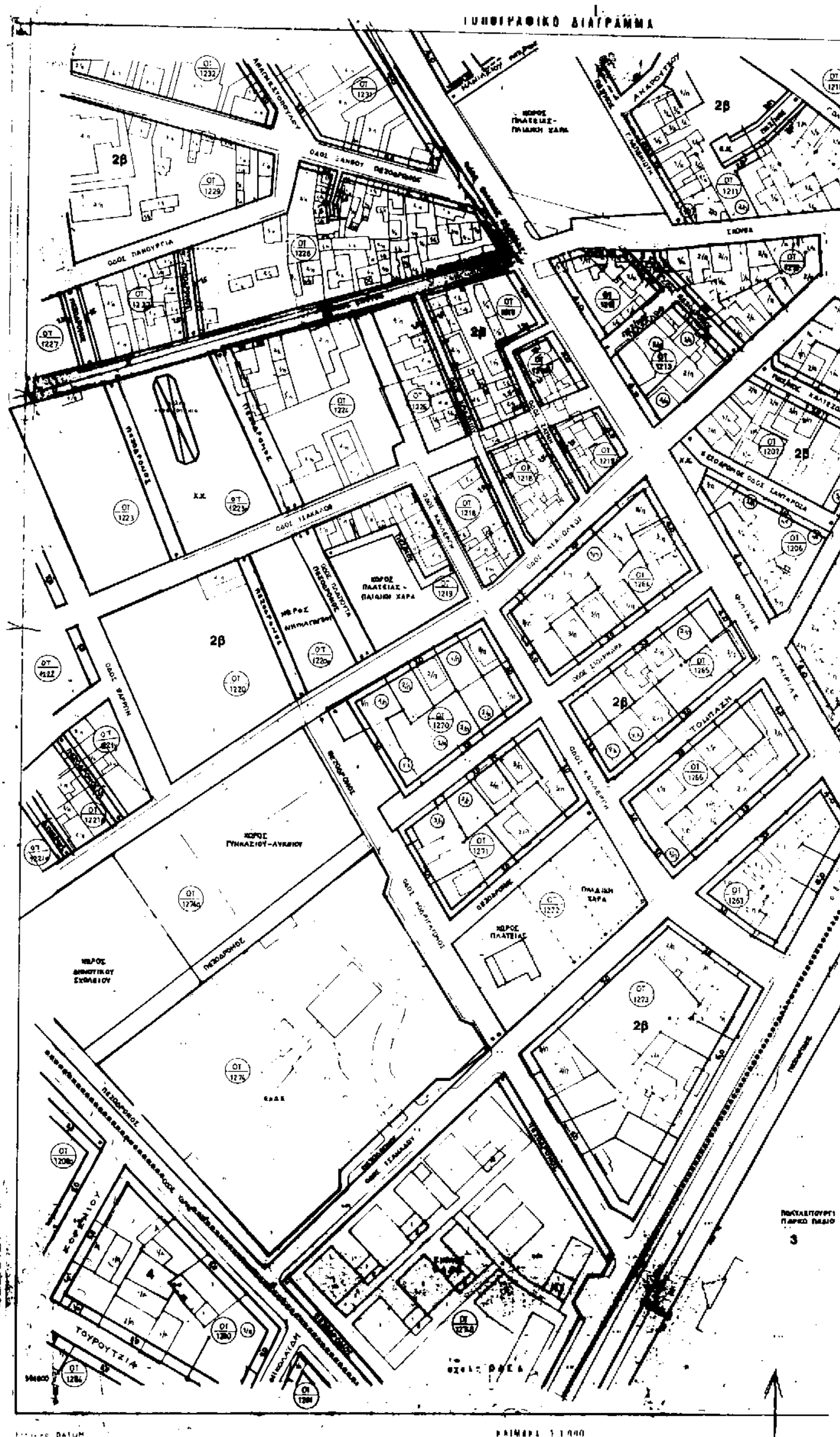
ΜΑΙΟΣ 19[illegible]

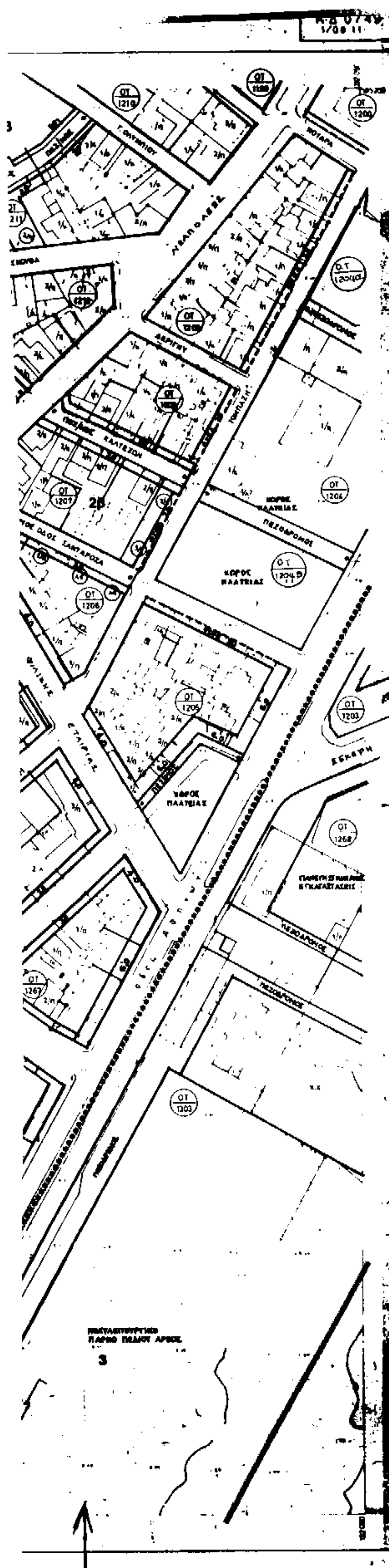
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ε. ΤΖΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΡΟΣ

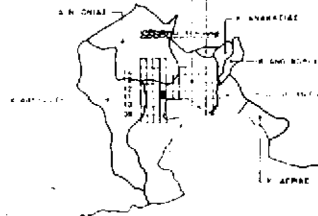
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΣ


ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
2β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Συνοικίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ

ΟΤ ΜΧ — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

Κ.Χ. — Public Open Space

1, 2, 3, 4

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΑΠΑΔΕΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α 6

ΒΟΛΟΣ 25/5/99

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ Τ.Η 306/99 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 29/5/1999

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Π-2.1

ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1-2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

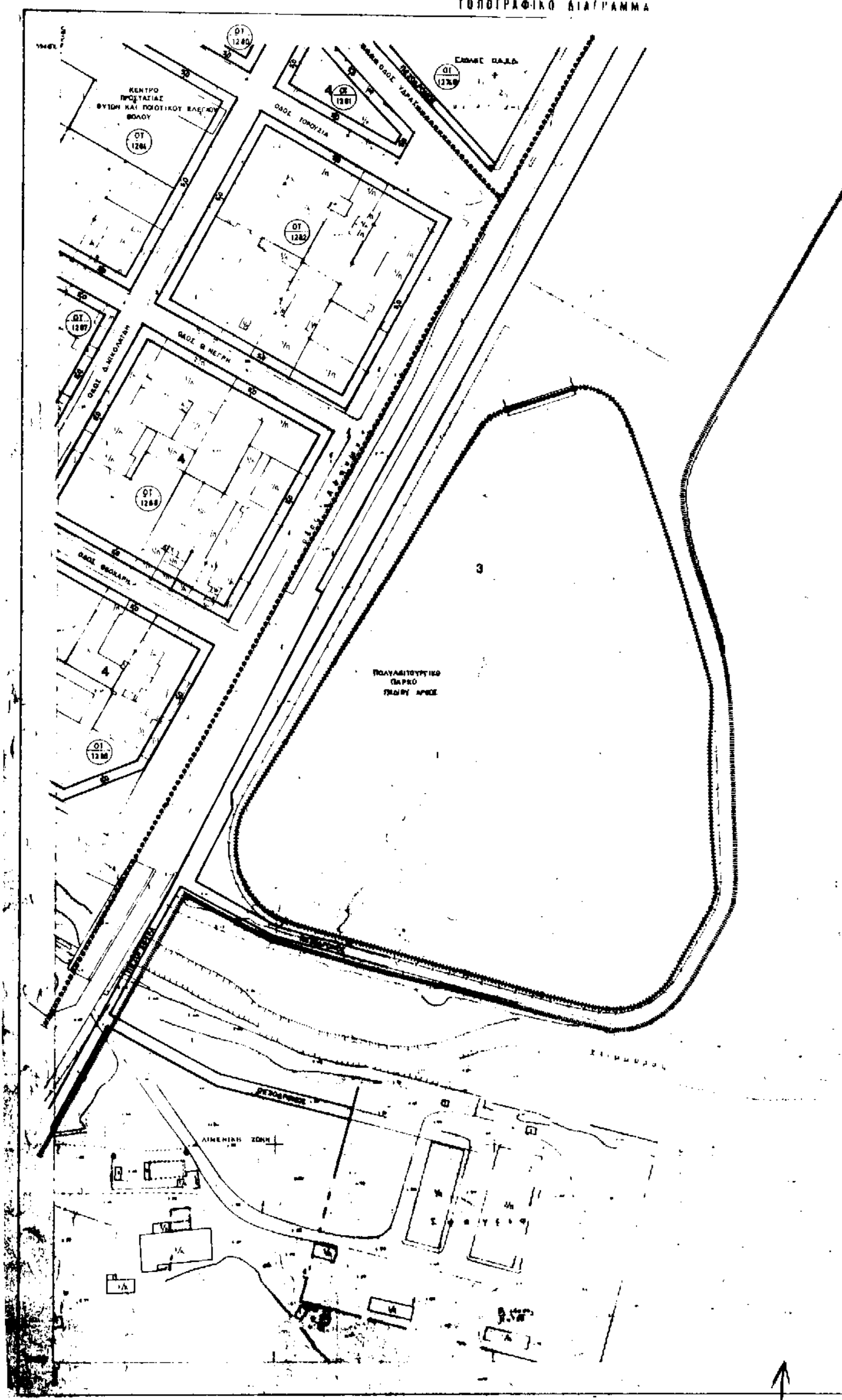


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΣΡ. ΜΠΕΞΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Σ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΝΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣ Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3
4
ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Συνοικίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

OT EMX — Ειδικές Μικτές Χρήσεις
Special Mixed Use

OT MX — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος [illegible]
Public Open Space

Όριο Τομέα [illegible] (Ε.Δ.)
[illegible] Boundary

1, 2, 3, 4 — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
[illegible] Districts

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ [illegible]

ΒΟΛΟΣ 23/5/97

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 406/96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 29/5/97

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1-2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 (08/10) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΖΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΪΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

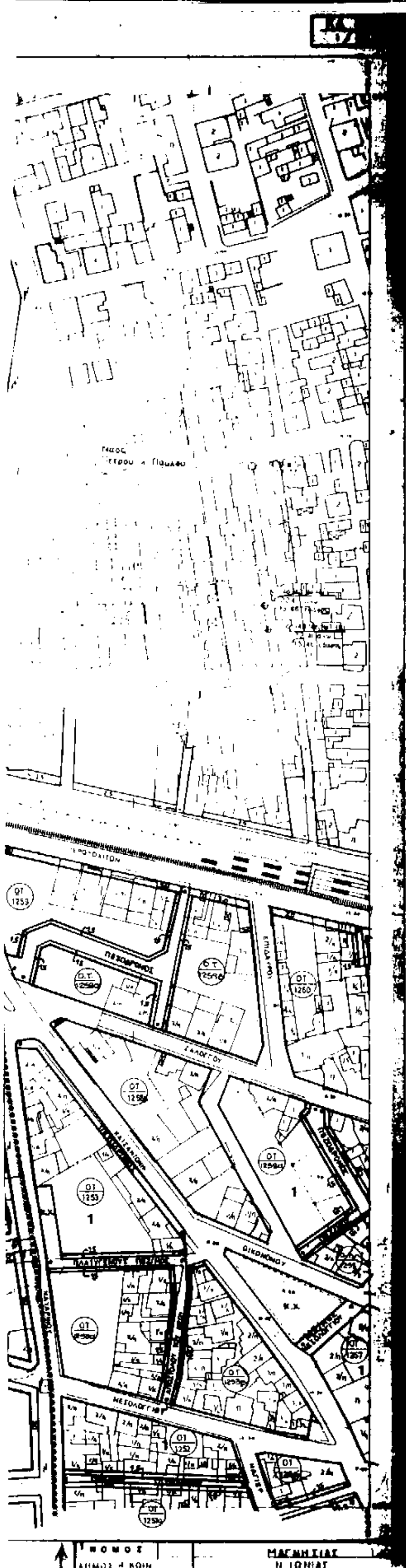
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

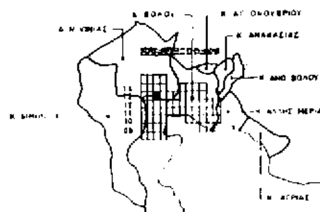
Εργοστάσιο ΜΕΤΚΑ

1
ΟΤ 1263
ΟΤ 1259
ΟΤ 1256
2α
ΟΤ 1248
2α
ΟΤ 1247
ΟΤ 1248

DATUM
1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όριο Εντός Σχεδίου Πόλεως
Existing Town Plan Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Στοά

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ

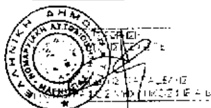
ΟΤ ΜΧ — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

1, 2, 3, 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΒΟΛΟΣ 23/5/97

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 106/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΒΟΛΟΣ 29/5/1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3(1:2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

10 0 10 40 100

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

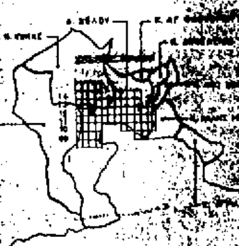
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ν. ΖΕΚΚΟΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
Κλίμακα 1:1000

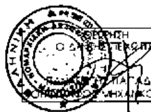




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΒΟΛΟΣ 23/6/97

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ Τ.Κ. 506/96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ ..29 /6/ 1997
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ. .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3(1/2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

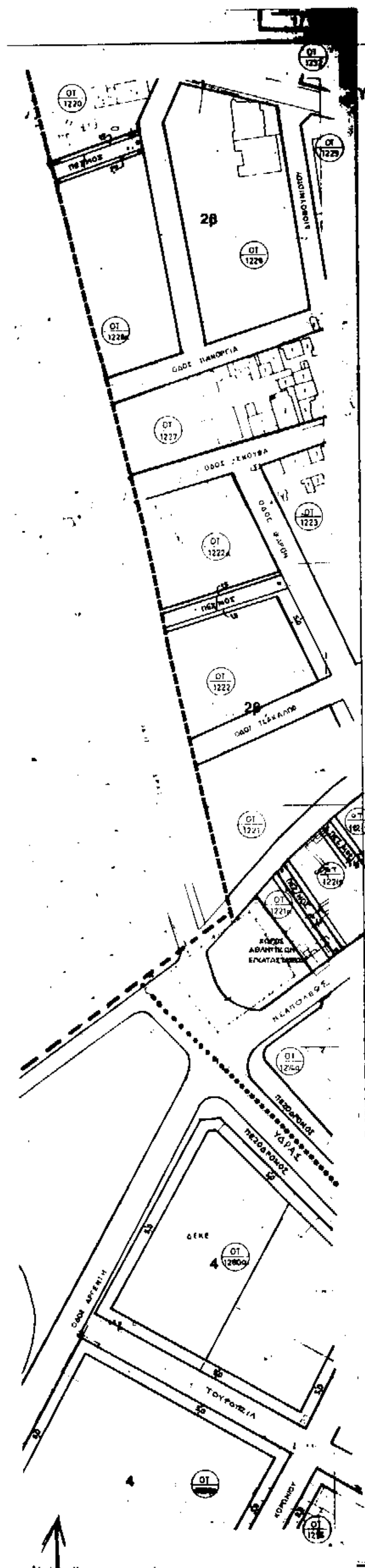
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

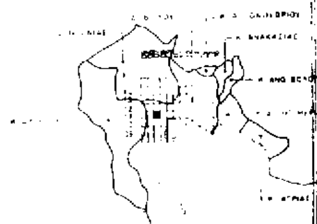


ΔΗΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όρια Εντός Σχεδίου Πόλεως
Existing Town Plan Boundary

City Planning Line Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ — Special Mixed Use

ΟΤ ΜΧ — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

1,2,3,4 — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΑΠΑΔΕΛΗΣ

ΒΟΛΟΣ 24/5/97

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΚ 706/96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 29/5/1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1)21 ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΙΟΣ 1996

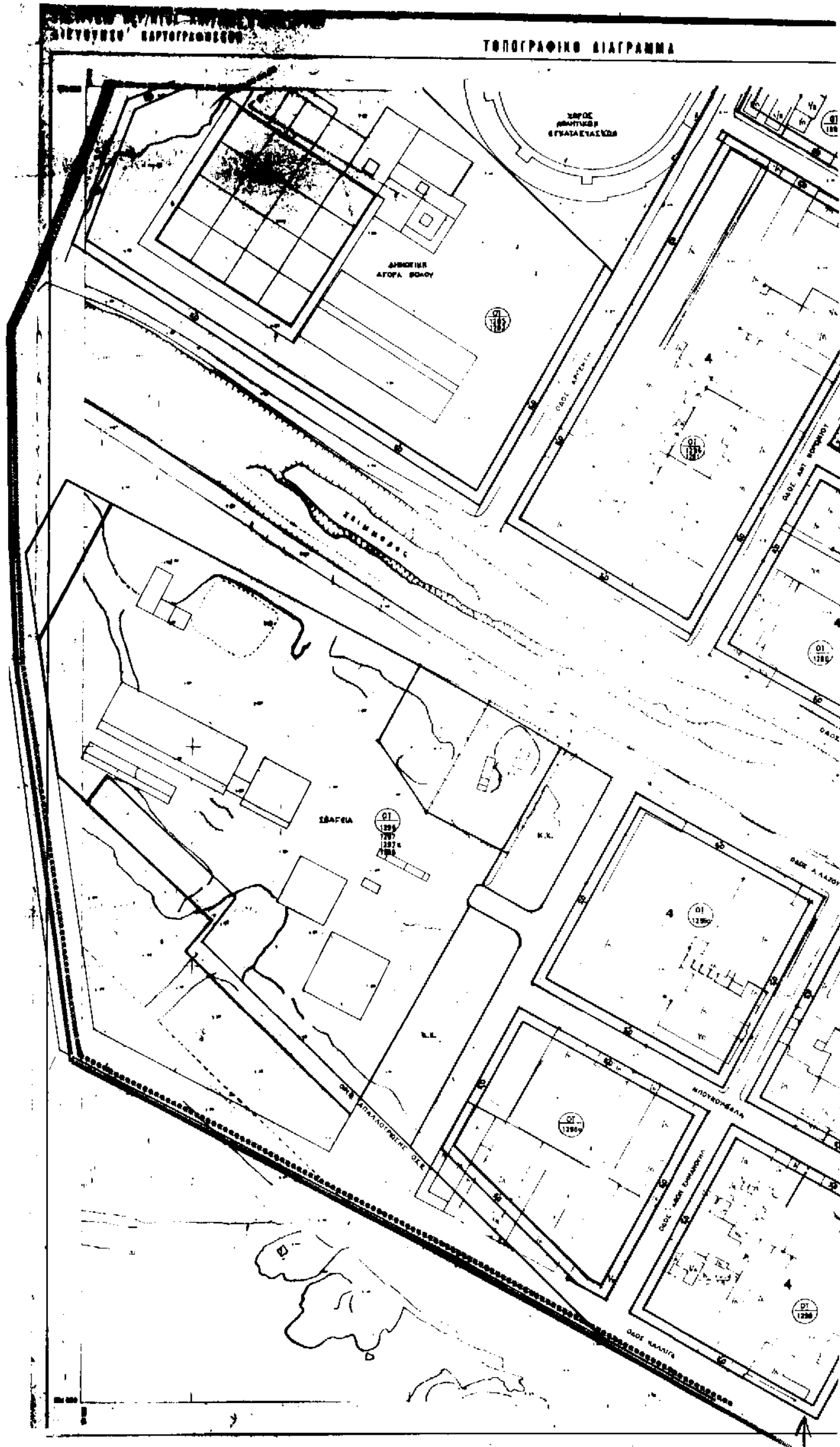
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

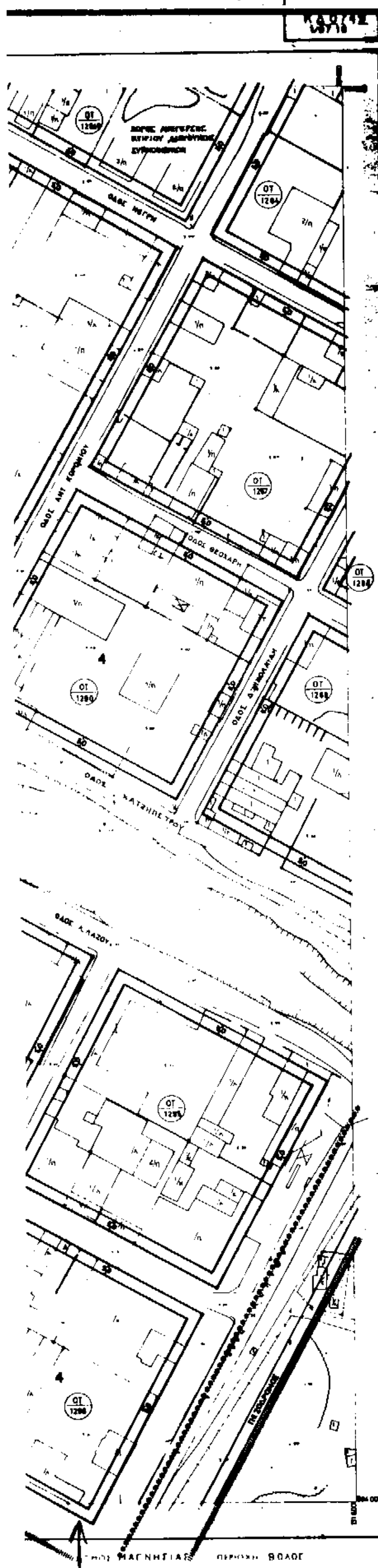
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΕΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

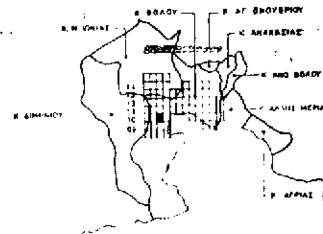


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας · Συνοικίας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ Ειδικές Μικτές Χρήσεις
Special Mixed Uses

ΟΤ ΜΧ Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

κ.χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

1, 2, 3, 4 Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΒΟΛΟΣ 25/5/98

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΗ 706/96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 29/5/1998

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ΑΡ .... ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1-2) ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1 (07/10) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

10 0 10 40 70μ

ΜΑΙΟΣ 1998

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ